

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 1853/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 23 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 49/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 08 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.3/23/HĐDV-ĐGTS-ĐN ngày 09 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03.3/23/TB-ĐG ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ thông báo số 1790/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Thông báo số 353/23/ĐN-CV ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Huy Nguyên, địa chỉ: Đường số 3, KDC Tín Nghĩa, khu phố Long Đức 3, phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín, địa chỉ: 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ chi nhánh: 62 Trương Định, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đã tổ chức bán đấu giá lần thứ 4 (tư) tài sản là: Quyền sử

dụng đất có diện tích 156,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở, thuộc thửa đất số 524 tờ bản đồ số 68 tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 645528 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/10/2015 cho ông Nguyễn Xuân Thắng đứng tên sử dụng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Nguyên ngày 06/03/2021 và tài sản gắn liền trên đất với giá khởi điểm: 4.899.375.000đ (Bốn tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng), đã hết thời hạn đăng ký mua tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (**đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu**) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (**đối với lần giảm giá thứ hai trở đi**). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSNDTPBH;
- Lưu VT, HSTHA.



**Cao Minh Hoài**